



REURB



CURSO PRESENCIAL

Regularização Fundiária

14 a 16 de MAIO/ 2025

Curitiba/PR

**Evento Presencial*

Carlos Eduardo Warken



Objetivo

A regularização fundiária é um processo fundamental para garantir a segurança jurídica e o desenvolvimento socioeconômico de uma região. Conceitualmente, a Regularização Fundiária Urbana (REURB) é o conjunto de medidas jurídicas urbanísticas, ambientais e sociais voltadas para assegurar o direito à moradia por meio da segurança jurídica da posse.

O procedimento trazido através da Lei Federal nº 13.465/2017 inovou o ordenamento jurídico, criando-se um procedimento administrativo capaz de titular e regularizar a posse das famílias que residem em áreas irregulares. Ao compreender os mecanismos da regularização fundiária, é possível desenvolver políticas públicas eficazes que promovam a ordenação do território e a melhoria da qualidade de vida das comunidades.

O Decreto Regulamentador nº 9.310/2018 estabelece uma metodologia procedimental dotada de peculiaridades complexas, as quais devem ser integralmente compreendidas pelos agentes responsáveis pela Regularização Fundiária Urbana (REURB). No contexto deste curso, tal normativa é apresentada com o objetivo de viabilizar a efetivação do direito fundamental à moradia.

Em nosso programa, será dada ênfase às fases e etapas da Regularização Fundiária Urbana (REURB), disponibilizando aos nossos alunos fluxogramas e modelos práticos que poderão ser aplicados ao longo do procedimento.

Público-alvo

Vereadores, Biólogos, Engenheiros Civis, Ambientais, Topógrafos e demais servidores públicos que estejam atuando no objeto do estudo.

Local



**HOTEL SAINT EMILION,
CENTRO, CURITIBA-PR**

Carga horária:



15h

Horários



14/05 - 9h às 12h | 13h30 às 18h

15/05 - 8h30 às 12h | 14h às 17h

16/05 - 8h30 às 11h

Conteúdo Programático

1. Panorama da Regularização Fundiária no Brasil

- Contexto histórico da ocupação do território brasileiro
- Lei nº 13.465/2017 – O marco legal da Regularização Fundiária Brasileira
- Definição de “núcleo urbano”, núcleo urbano informal, núcleo urbano informal consolidado, loteamentos, desmembramento e conjuntos habitacionais.
- Inexistência de lei municipal e inaplicabilidade da lei nº 6.766/79 (Lei do Parcelamento do Solo Urbano) às regularizações fundiárias.
- Classificação da modalidade de regularização em REURB-S (Interesse social) ou REURB-E (Interesse específico)

3. Da Regularização Fundiária

- Benefícios da Regularização Fundiária
- Os instrumentos da regularização fundiárias
- As modalidades de regularização fundiária
- Aplicação da REURB-S e REURB-E nas questões ambientais e urbanísticas

3. Regularização Fundiária na prática

- Histórico Preliminar dos Núcleos
- Mobilização da comunidade e reuniões comunitárias
- Arrecadação documental
- Trabalhos técnicos topográficos, estudo de APP e áreas de risco
- Termo de compromisso e cronograma de obras

4. Procedimento administrativo de regularização fundiária

- Requerimento de instauração da REURB
- Decisão de deferimento ou indeferimento da instauração da REURB
- Notificação, impugnação e solução consensual de conflitos
- Projeto de regularização fundiária
- Saneamento, julgamento do mérito, publicidade dos atos e CRF

5. Modalidades diversas de Regularização Fundiária

- REURB titulatória
- Rito de regularização para parcelamentos anteriores a 19/12/1979



Ministrante

Carlos Eduardo Valentin Warken

Formado em direito pelo Centro Universitário Integrado de Campo Mourão/PR, e Pós-graduando em Direito Imobiliário Extrajudicial (Marcos Salomão Educação). Foi escrivão substituto do 1º Ofício de Registro e Títulos e Documentos de Campo Mourão/PR. Atualmente advogado atuando na área imobiliária e Regularização Fundiária Urbana (REURB). Membro da Instituição Nacional de Regularização Fundiária

Inscrição

As inscrições devem ser realizadas através do site: www.unicursoscuitiba.com.br ou pelo telefone (41) 3018-1802, ou pelo whats (41) 99950-5578.

Valor: 1.690,00 *por participante*

Incluído no valor:

- Apostilas
- Coffee break
- Certificados de participação.

Pagamento

O pagamento deve ser realizado através de depósito bancário em nome de **UNICURSOS**

Informações bancárias

Banco do Brasil –
Agência 1433-8
Conta Corrente 54.542-2.

PIX

CNPJ
19.949.769/0001-89

Após efetuar o depósito favor enviar o comprovante pelo e-mail: unicursoscuitacao@outlook.com favor colocar o nome do(s) participante(s) em anexo.

ATENÇÃO: "O certificado de realização do curso será emitido somente para os alunos que participaram de, no mínimo, 75% (setenta e cinco por cento) de horas/aula".